

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад комбинированного вида № 19 города Кузнецка  
(МБДОУ ДС № 19 г. Кузнецка)

**ПРИКАЗ**

23.08.2022

№ 124/2

**О назначении ответственного лица  
за безопасную эксплуатацию зданий и сооружений**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий и сооружений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию зданий и сооружений в МБДОУ ДС №19 г. Кузнецка на **2023** учебный год:

- 1 корпус (ул. Калинина, д.63) заведующего хозяйством - Авакумову Инну Николаевну;
- 2 корпус (ул. Кирова, д.2(7)) заведующего хозяйством - Шугурову Елену Валерьевну

2. На ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается:

2.1. Соблюдение правил ухода за строительными конструкциями здания и сооружений

2.2. Хранение и ведение проектной и производственной технической документации на здание и сооружения:

- технические проекты;
- рабочие чертежи;
- заводские сертификаты на поставленные материалы;
- акты приемки работ по антикоррозионной защите строительных конструкций;
- акты на скрытые виды работ;
- технический паспорт;
- технический журнал по эксплуатации здания и сооружений;

2.3. Планирование осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.

2.4. Ведение технического журнала по эксплуатации здания и сооружений.

2.5. Ежедневный визуальный осмотр здания и сооружений, водопроводно-канализационных сооружений, и других сооружений.

2.6. Периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные):

2.6.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением техническим персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

2.6.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

2.6.3. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;
- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;
- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.
- по данным весеннего осмотра проводится уточнение объемов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

2.6.4. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства и автомобильных дорог.

2.6.5. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

2.6.6. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

2.6.7. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

2.6.8. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом заведующему ;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.) силами службы технического надзора;
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

3. Пролангировать положение о технической эксплуатации зданий и сооружений МБ ДОУ ДС №19 города Кузнецка.

4. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий

Ю. А. Козлова